

## SOMMARIO SINTETICO ASSICURAZIONE PER FABBRICATI CONDOMINIALI

**STUDIO A4 S.r.l.** (contraente) ha stipulato con **ALLEANZA TORO S.p.a.** (assicuratore), per il tramite di **BSCA & BUL S.r.l.** (broker), la polizza convenzione n. 113.44.0513966, le cui caratteristiche essenziali sono quelle sotto indicate.

### Caratteristiche del fabbricato

**Fabbricato assicurato:** l'intera costruzione edile, con le relative opere di fondazione e gli edifici accessori realizzati all'interno dell'area di pertinenza, adibita a civili abitazioni, uffici e garages per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani coperti ed a condizione che nel residuo 1/3 non esistano attività pericolose quali: cinematografi, teatri, industrie, discoteche e night club. Sono altresì compresi gli impianti asserviti al fabbricato (termici, idrici e sanitari) e le attrezzature sportive ad uso esclusivo degli abitanti.

### Garanzie prestate

#### SEZIONE I – INCENDIO

##### Rischi assicurati fondamentali (sottolimiti di indennizzo per sinistro ed anno):

**Incendio, fulmine, esplosione, scoppio, implosione, caduta aerei e/o loro parti, urto veicoli, onda sonora, rovina di ascensori e montacarichi, fumi, gas, vapori, perdita pigioni** ed inoltre:

Riparazione di impianti ed apparecchi di proprietà delle aziende erogatrici	€ 3.000,00
Rimpiazzo del combustibile per fuoriuscita conseguente a rottura	€ 5.000,00
Eventi socio politici (scioperi, tumulti, sommosse, atti vandalici e dolosi)	80% somma ass.ta
Atti di terrorismo e sabotaggio organizzato	50% somma ass.ta
Ordigni esplosivi	somma ass.ta
Eventi atmosferici (grandine, vento e cose trasportate)	80% somma ass.ta
Grandine su serramenti e lastre di fibrocemento	da € 20.000,00 ad € 35.000,00 a seconda del valore ass.to
Sovraccarico di neve per crollo totale o parziale e bagnamento conseguente	50% somma ass.ta
Terremoto	50% somma ass.ta
Inondazione, Alluvione, Allagamento per formazione di ruscelli od accumulo esterno di acqua	50% somma ass.ta
Acqua condotta, occlusione, rigurgito e gelo	somma ass.ta
Spese di ricerca e riparazione del guasto causato da rottura accidentale di condutture	da € 10.000,00 ad € 25.000,00 a seconda del valore ass.to
Fenomeno elettrico ad apparecchiature ed impianti elettrici del fabbricato	da € 20.000,00 ad € 35.000,00 a seconda del valore ass.to
Lastre di cristallo, specchio e vetro pertinenti i vani di uso comune	€ 5.000,00 col limite di € 2.000,00 per ogni lastra
Danni a fissi ed infissi in occasione di furto e/o tentato furto	€ 5.000,00 col limite di € 1.500,00 per ogni infisso

Sono inoltre indennizzabili:

Spese di demolizione, sgombero, trasporto e smaltimento dei residui del sinistro	10% dell'indennizzo, max. € 250.000,00
Onorari dei periti nominati dall'Assicurato	5% dell'indennizzo, max. € 30.000,00
Spese di riprogettazione	€ 20.000,00
Oneri di urbanizzazione	€ 40.000,00

Garanzie integrative:

- Colpa Grave;
- Valore di ricostruzione a nuovo, fino al triplo del valore in stato d'uso;
- Tolleranza nell'applicazione della proporzionale fino al 15%;
- Rinuncia alla rivalsa nei confronti di condomini, inquilini, amministratore, loro parenti ed affini, loro ospiti e collaboratori domestici;
- Anticipo sull'indennizzo per danni di almeno euro 50.000,00;

#### Franchigie:

Per ogni evento garantito eccetto che per:	€ 200,00
Atti di terrorismo e sabotaggio	€ 1.000,00
Grandine su serramenti e lastre di fibrocemento	10% min. € 200,00
<b>Terremoto</b>	1% somma ass.ta col min. di € 10.000,00 e max. € 50.000,00
<b>Inondazione, alluvione e allagamenti</b>	1% somma ass.ta col min. di € 10.000,00 e max. € 50.000,00
Sovraccarico neve	10% min. € 250,00
Ordigni esplosivi	10% min. € 250,00

#### SEZIONE II – RESPONSABILITA' CIVILE

Rischi assicurati fondamentali (sottolimiti di risarcimento per sinistro ed anno):

Massimale principale assicurato: Euro 3.000.000,00

Per ogni prestatore di lavoro infortunato	€ 2.000.000,00
Per conduzione delle abitazioni, uffici, studi professionali	€ 1.000.000,00
Per acqua condotta e gelo	massimale ass.to
Per acqua condotta a cose in locali interrati o seminterrati	€ 100.000,00
Per interruzione o sospensione di attività di terzi	10% del massimale

Il presente sommario ha valore puramente esplicativo. L'assicurazione è regolata unicamente dalla polizza convenzione di riferimento.